



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 05 JUIN 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		ASSIGNATIN EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 19 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif et pour les observations de la mairie de Calavi
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1861	YEKPE Hermione YEKPE Ghislain Carlos YEKPE Patricia	HODONOU Jean- Noé			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles de Me DOVONOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2499	HERITIERS DU FEU HOUSSOU CÉLESTIN	KOUKIN M. Jean			Radié : Radié Motif : pour diligence non accomplie
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSSOU Sévérin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJI Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOU Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour le dépôt du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3337	LAODJO Naïmatou	BELLO Oumar LIGAN Clément KOUHONOU Vlavonou			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3390	MENSANVI Victorine	ASSOGBA Agbohohou			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les écritures des parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3527	IDRISSOU Rahoufou	AGBESSI Alphonsine			Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3650	HANTZ A YI AKPISSI ;HANTZ ABLAWA ANTOINE	EL HADJ HAMIDOU -			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour les débats, à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3728	HOUNSA Adrien	OUARI MOUSSA AKADIRY KASSOUMOU Abidou	HOUNWANOU Bonaventure		Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAÏ, pour convocation des défendeurs et pour les débats sommaires
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3805	NAGANDE Bertin	ZANVO Sébastien SOSSOUKPE -			Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3841	LAWANI Emiola	KOTCHEGBE Bouraïma HOUSSOU Yeyinou	HOKPO Raoufou		Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3864	HÉRITIERS OKE AMOUSSOU	YEHOUENOU Blaise			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs , à défaut pour passer outre
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles , à défaut pour passer outre
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par le demandeur de l'arbre généalogique de la famille , pour le rapport d'expertise et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4477	SUCCESSION GANDEMEY FRANÇOIS	QUI DE DROIT -			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Me TOGBADJA de l'attestation de l'instance de l'appel contre l'ODL du 05/10/2012
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4534	SUCCESSION MAHINO HOUANDOSSI	AGBO Epiphane Louis	DOUGBE Valentin		Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur le renvoi sollicité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4551	ANJORIN Chérifatou HONFOGA Constant	HERITIERS DE FEU CONSTANT HONFOGA PARAÏSO Sofiath			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des occupants de la parcelles revendiquée par la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou			Délibéré rabattu : 03 juillet 2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du protocole de l'accord intervenu entre les parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0148	VIDEHOWE Mahugnon	BOUSSARI Waliyou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'acte de naissance de l'IF et pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0207	HÉRITIERS DE FEU AWOLO HERVÉ NICAISE	YACOUBOU Mohamed			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0362	AKPOSSAN Hermane Et 45 Autres AGOSSOU DAKIMON Medenou	HERITIER DE FEU AKOTEGNON BENJAMIN			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clarification par les parties de la situation de la procédure de tierce opposition introduite en 2019 devant le TPI Cotonou
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles de Me TCHIAKPE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0878	GAHOU Laurent	AGOUMDO Sognigbé Marcelline			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0936	GNIMASSOU Fernandez	COLLECTIVITE DJKPADE AHOUANLANDE			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication par Me YANSUNU de ses pièces à la mairie d'Abomey-Calavi et pour ses observations
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1080	HOROU Laurent SOSSOU ALLAGBE	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU ADANHOUNTON ET FÉLIX ADANHOUNTON			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par les parties et pour leur observations sur la recevabilité de l'action
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité des deux parcelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNDODJADE W. Célestin	TESSY Emilienne			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SANVI et pour les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2286	ATCHIDI Jocelyne	HOUNKANRIN Marguérite			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques de la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0132	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GOUGBE OKEY JOSEPH	TOHOUEKPON Serge TOUDONOU Jérôme		Requête d'expropriation de domaine	Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces, pour comparution du représentant des demandeurs et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0307	TCHEKOUNOU André D.	AHONON Marie Reine		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le mémoire des défendeurs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0567	VIDEKON Alex	GODONOU Eric U.		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0570	ADIKPETO G�nevi�ve C �lestine	ABDOULAYE Yacoubou		Dommages et intérêts	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être orienté autrement
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0604	DIOGO Gaëlle	HOUEDAKO Tokandji HOUEDAKO Komlan Tokandji		ASSIGNATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en �tat 2 Motif : pour production de pièces par HOUGBEDJI Christophe et pour poursuite des débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1060	SANNI AGATA Mahmoud	Maire De Cotonou Préfecture De Cotonou-		Requête introductive d'instance	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en �tat 2 Motif : � la demande des parties pour tentative de conciliation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1303	GBEGBEDJI Eloi	ZINSOU Vivien Florent ADJINAKOU Martial ALLOMA Marcelin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des vendeurs de GBEGBEDJI HOUEKIN et pour poursuite des débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0066	SIKIROU Ayoub	TOKPLO Félix		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A , pour le demandeur absent et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 juin 2026

Le Greffier en Chef

